



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2026

№ 4286

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения КПП «Бугринский» в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления. Газоснабжение частного сектора КПП «Бугринский», в Кировском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22699, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41188 площадью 231 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 103/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:37 площадью 194 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052595:3 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яковлева, 2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:100 площадью 75 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:101 площадью 255 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:403 площадью 244 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:910 площадью 3 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная, з/у 1/7;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:052360, 54:35:052380, 54:35:052555, 54:35:052560, 54:35:052565, 54:35:052575, 54:35:052580, 54:35:052595, 54:35:052610, 54:35:052630, 54:35:052370, площадью 5857 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.04.2026 № 4286

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6862 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482227,08	4199056,77
2	482227,85	4199056,62
3	482229,50	4199055,82
4	482230,27	4199055,97
5	482231,04	4199055,82
6	482233,52	4199054,67
7	482234,09	4199054,27
8	482230,65	4199046,14
9	482229,84	4199046,31
10	482227,50	4199047,35
11	482226,90	4199047,77
12	482226,26	4199048,57
13	482217,05	4199029,74
14	482223,81	4199025,35
15	482228,51	4199023,57
16	482255,22	4199008,00
17	482270,38	4199001,62
18	482309,73	4198980,95
19	482350,27	4198957,42
20	482396,99	4198930,48
21	482412,08	4198920,46
22	482412,82	4198919,56
23	482412,97	4198918,79
24	482412,62	4198917,65
25	482400,12	4198899,58
26	482390,42	4198887,04
27	482392,33	4198885,40
28	482387,83	4198880,36
29	482386,58	4198878,92
30	482384,97	4198880,19
31	482377,82	4198871,83

1	2	3
32	482351,12	4198842,90
33	482314,69	4198801,44
34	482285,03	4198765,48
35	482267,68	4198745,79
36	482245,81	4198717,28
37	482230,47	4198698,32
38	482200,82	4198648,85
39	482184,52	4198619,36
40	482174,63	4198603,06
41	482143,67	4198553,56
42	482127,25	4198526,91
43	482128,62	4198526,08
44	482129,42	4198525,13
45	482129,52	4198524,15
46	482126,07	4198518,41
47	482125,03	4198518,07
48	482124,46	4198518,18
49	482120,98	4198512,30
50	482116,25	4198502,24
51	482114,42	4198498,32
52	482113,25	4198495,85
53	482111,78	4198493,06
54	482111,14	4198492,62
55	482110,37	4198492,48
56	482099,74	4198496,35
57	482082,69	4198500,80
58	482053,70	4198506,82
59	482041,93	4198508,43
60	482017,93	4198461,78
61	481998,14	4198421,57
62	481976,85	4198381,12
63	481964,57	4198362,92
64	481932,08	4198321,87
65	481927,54	4198316,49
66	481917,58	4198305,74
67	481901,94	4198290,93
68	481878,35	4198270,55
69	481860,78	4198255,49
70	481850,06	4198243,32
71	481829,06	4198205,62
72	481814,67	4198180,09
73	481791,07	4198140,87
74	481791,52	4198140,60

1	2	3
75	481789,49	4198137,16
76	481789,04	4198137,42
77	481786,40	4198133,03
78	481785,76	4198132,59
79	481784,99	4198132,44
80	481784,17	4198132,62
81	481746,82	4198149,38
82	481728,03	4198146,15
83	481712,93	4198141,39
84	481699,44	4198132,24
85	481689,10	4198123,96
86	481688,33	4198123,81
87	481687,56	4198123,96
88	481686,81	4198124,51
89	481683,81	4198128,04
90	481652,74	4198102,71
91	481644,84	4198095,19
92	481629,70	4198081,75
93	481589,90	4198048,54
94	481575,32	4198037,45
95	481573,27	4198034,81
96	481558,53	4198016,72
97	481554,06	4198011,30
98	481551,06	4198008,52
99	481533,70	4197992,13
100	481505,75	4197966,91
101	481472,08	4197936,19
102	481449,54	4197918,26
103	481449,06	4197917,98
104	481448,29	4197917,83
105	481447,52	4197917,98
106	481446,76	4197918,54
107	481445,71	4197919,79
108	481444,54	4197919,41
109	481443,77	4197919,56
110	481443,16	4197919,95
111	481441,52	4197921,53
112	481441,08	4197922,17
113	481440,93	4197922,94
114	481441,08	4197923,70
115	481441,69	4197924,50
116	481443,69	4197926,09
117	481444,16	4197926,37

1	2	3
118	481444,93	4197926,52
119	481445,70	4197926,37
120	481446,34	4197925,94
121	481447,91	4197924,37
122	481448,35	4197923,72
123	481448,57	4197922,61
124	481469,53	4197939,29
125	481503,07	4197969,88
126	481531,00	4197995,09
127	481548,33	4198011,45
128	481551,24	4198014,15
129	481556,05	4198020,01
130	481570,15	4198037,31
131	481572,49	4198040,30
132	481587,44	4198051,70
133	481627,12	4198084,80
134	481642,16	4198098,16
135	481650,15	4198105,76
136	481682,81	4198132,38
137	481684,07	4198132,82
138	481684,84	4198132,68
139	481685,59	4198132,12
140	481688,59	4198128,59
141	481697,13	4198135,50
142	481711,45	4198145,12
143	481727,22	4198150,07
144	481746,74	4198153,42
145	481747,85	4198153,30
146	481784,17	4198137,00
147	481787,66	4198143,00
148	481793,29	4198151,82
149	481811,80	4198181,53
150	481825,58	4198207,58
151	481846,92	4198245,81
152	481858,07	4198258,44
153	481875,74	4198273,58
154	481899,29	4198293,92
155	481914,78	4198308,60
156	481924,57	4198319,18
157	481927,14	4198322,21
158	481925,15	4198324,07
159	481928,52	4198328,20
160	481930,73	4198326,61

1	2	3
161	481961,38	4198365,34
162	481968,85	4198376,41
163	481975,43	4198384,16
164	481976,36	4198386,22
165	481995,54	4198421,46
166	482011,52	4198453,94
167	482017,75	4198466,58
168	482034,15	4198499,77
169	482039,02	4198511,52
170	482039,39	4198512,01
171	482040,03	4198512,45
172	482041,07	4198512,58
173	482054,45	4198510,75
174	482083,65	4198504,68
175	482101,06	4198500,13
176	482109,64	4198497,57
177	482117,48	4198514,26
178	482120,30	4198519,01
179	482119,74	4198519,43
180	482119,30	4198520,07
181	482119,15	4198520,84
182	482119,45	4198521,88
183	482140,27	4198555,68
184	482171,23	4198605,17
185	482181,08	4198621,40
186	482197,37	4198650,88
187	482227,28	4198700,73
188	482242,69	4198719,78
189	482264,63	4198748,38
190	482282,01	4198768,09
191	482311,67	4198804,06
192	482348,16	4198845,59
193	482374,81	4198874,46
194	482383,43	4198884,54
195	482396,93	4198901,98
196	482408,17	4198918,25
197	482394,83	4198927,11
198	482348,27	4198953,96
199	482307,75	4198977,47
200	482268,60	4198998,04
201	482253,32	4199004,48
202	482226,64	4199020,03
203	482221,82	4199021,87

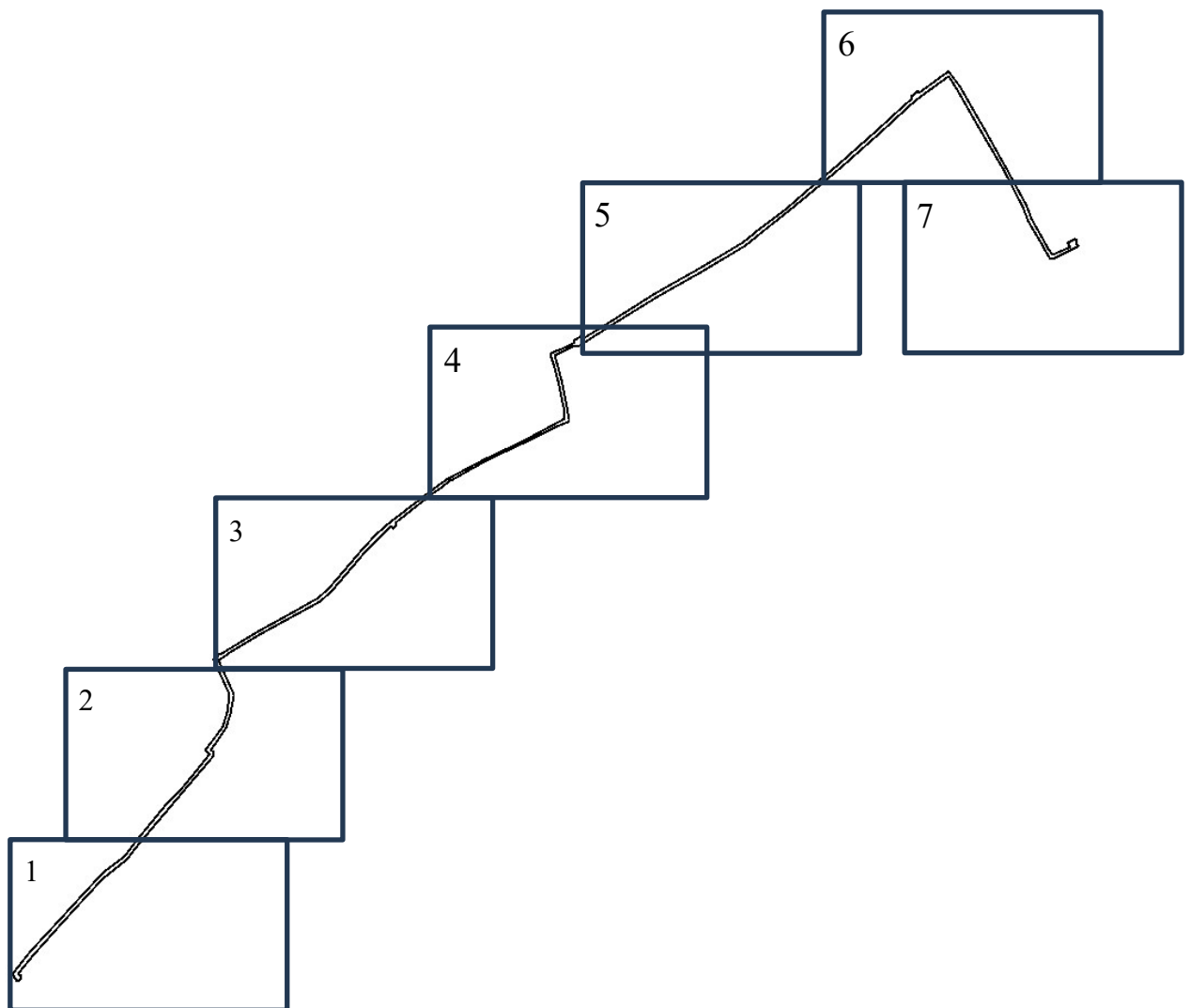
1	2	3
204	482213,38	4199027,36
205	482212,62	4199028,27
206	482212,47	4199029,03
207	482212,67	4199029,92
208	482225,28	4199055,65
209	482225,67	4199056,18
210	482226,31	4199056,62

Система координат МСК НСО, зона 4

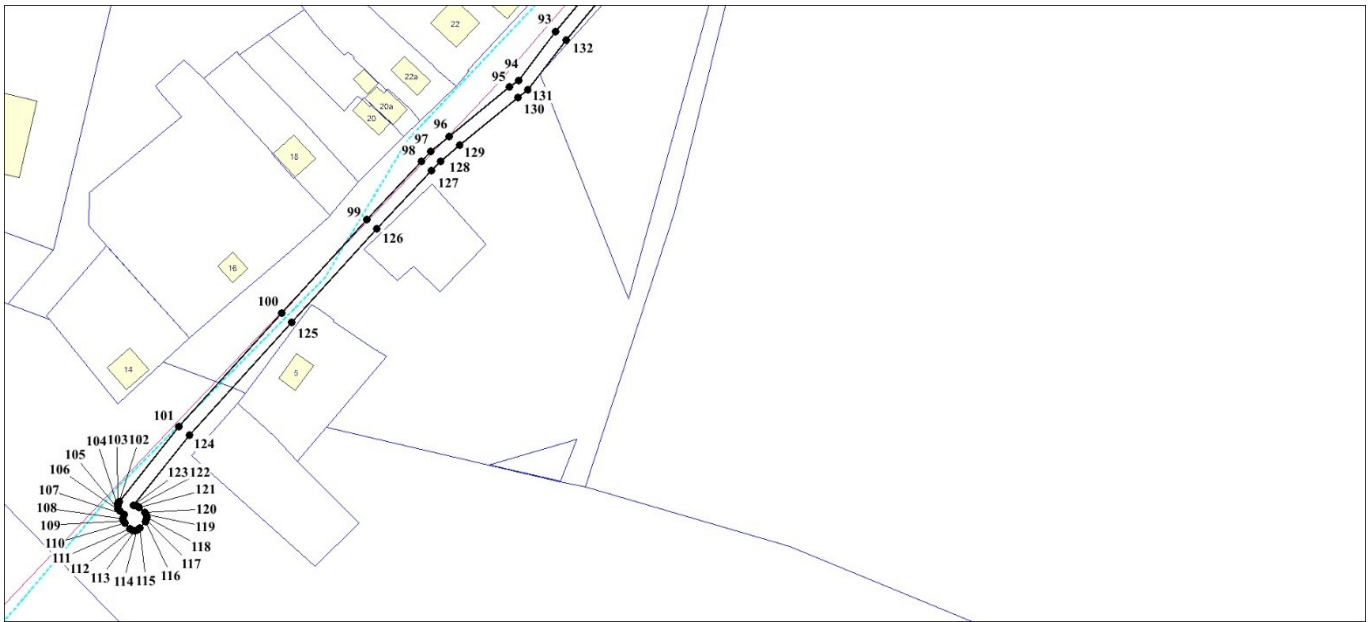
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район

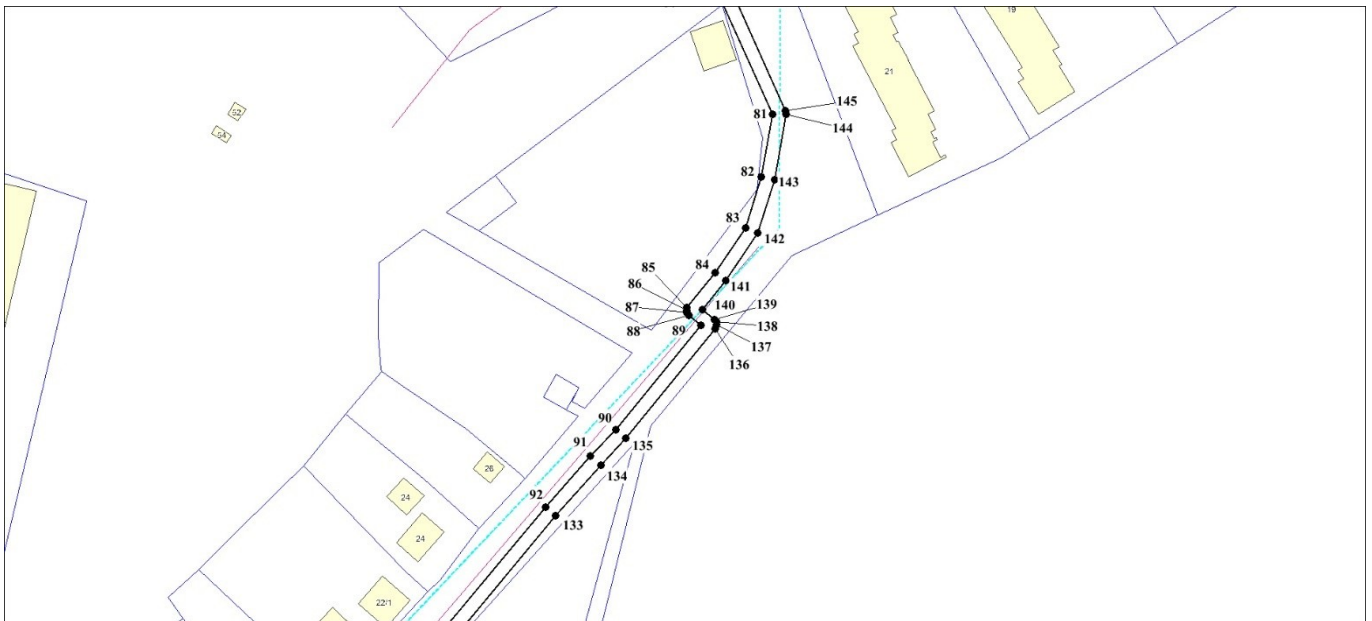
Кадастровые кварталы: 54:35:052360, 54:35:052380, 54:35:052555, 54:35:052560, 54:35:052565, 54:35:052575, 54:35:052580, 54:35:052595, 54:35:052610, 54:35:052630, 54:35:052370



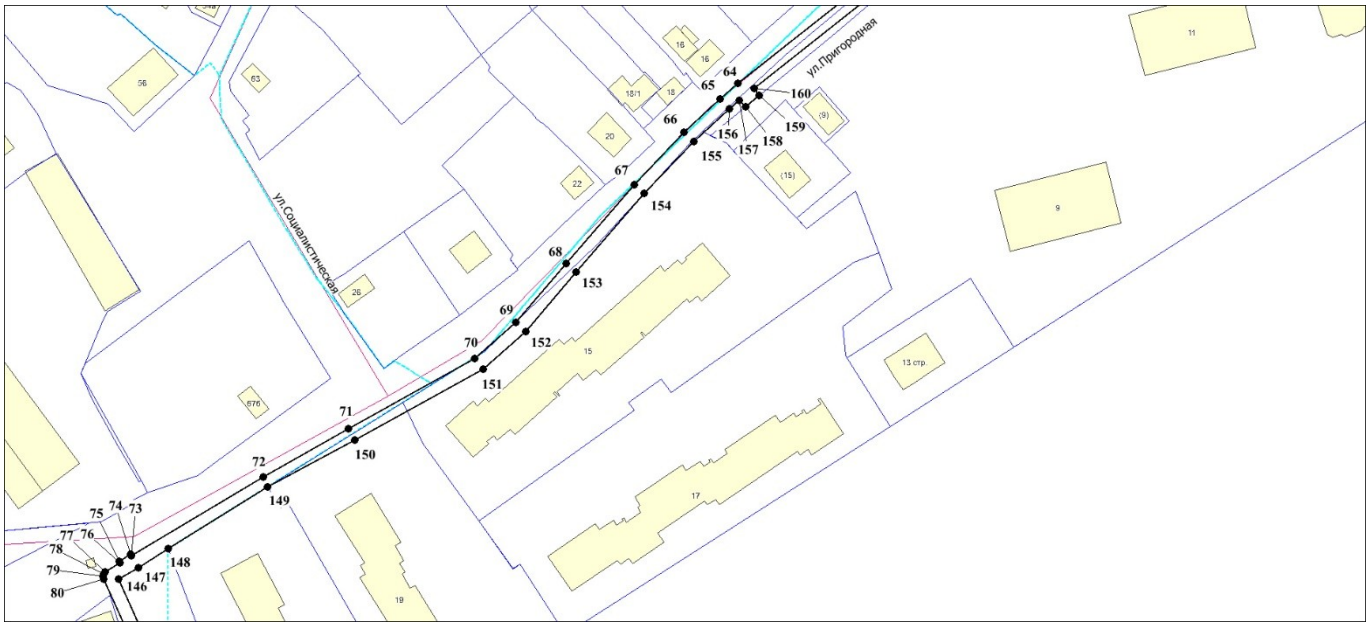
Выносной лист 1



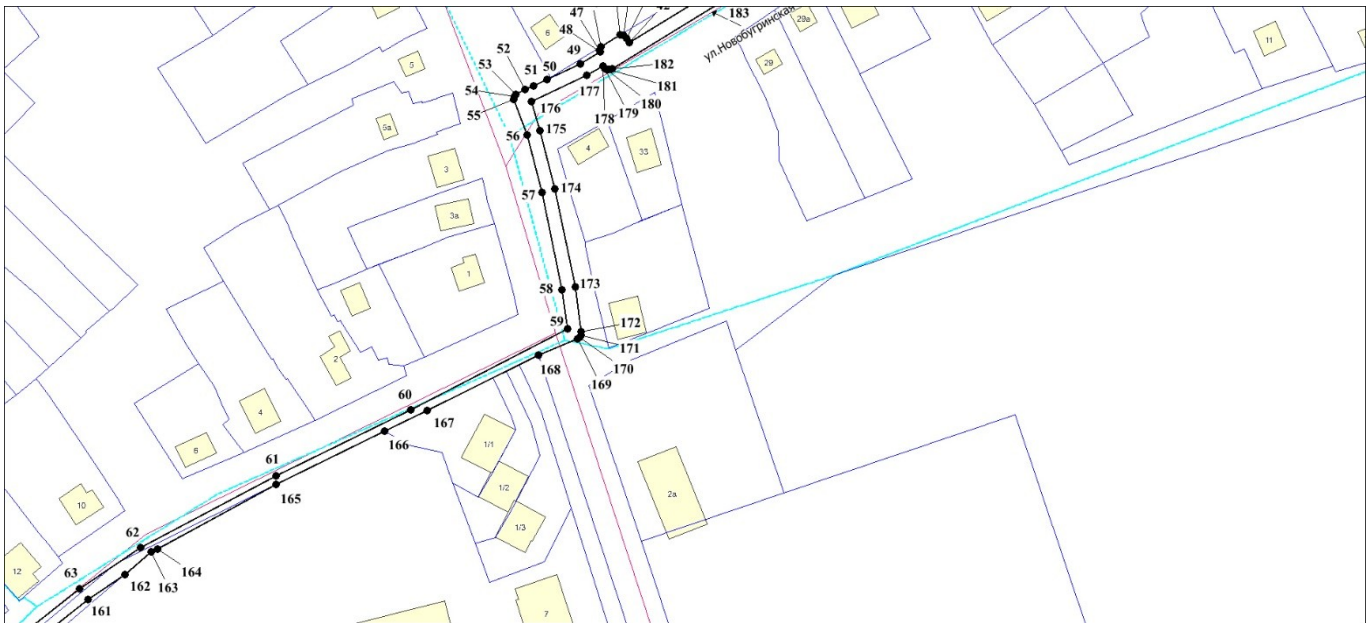
Выносной лист 2



Выносной лист 3



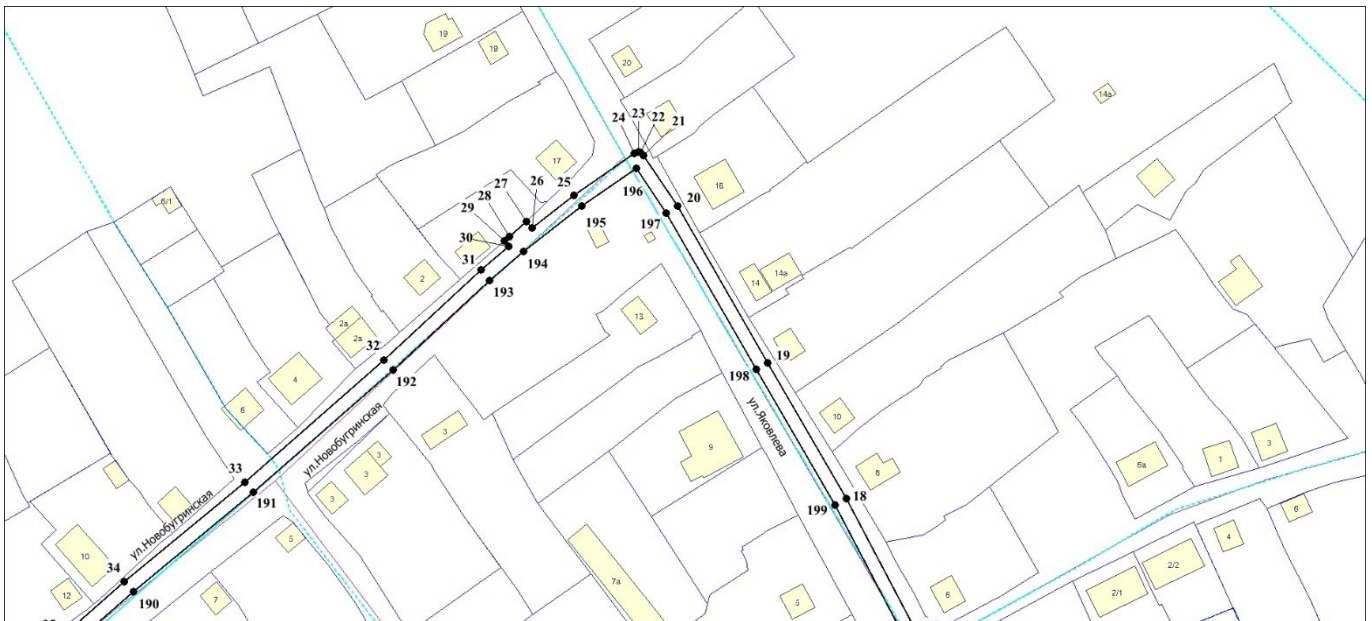
Выносной лист 4



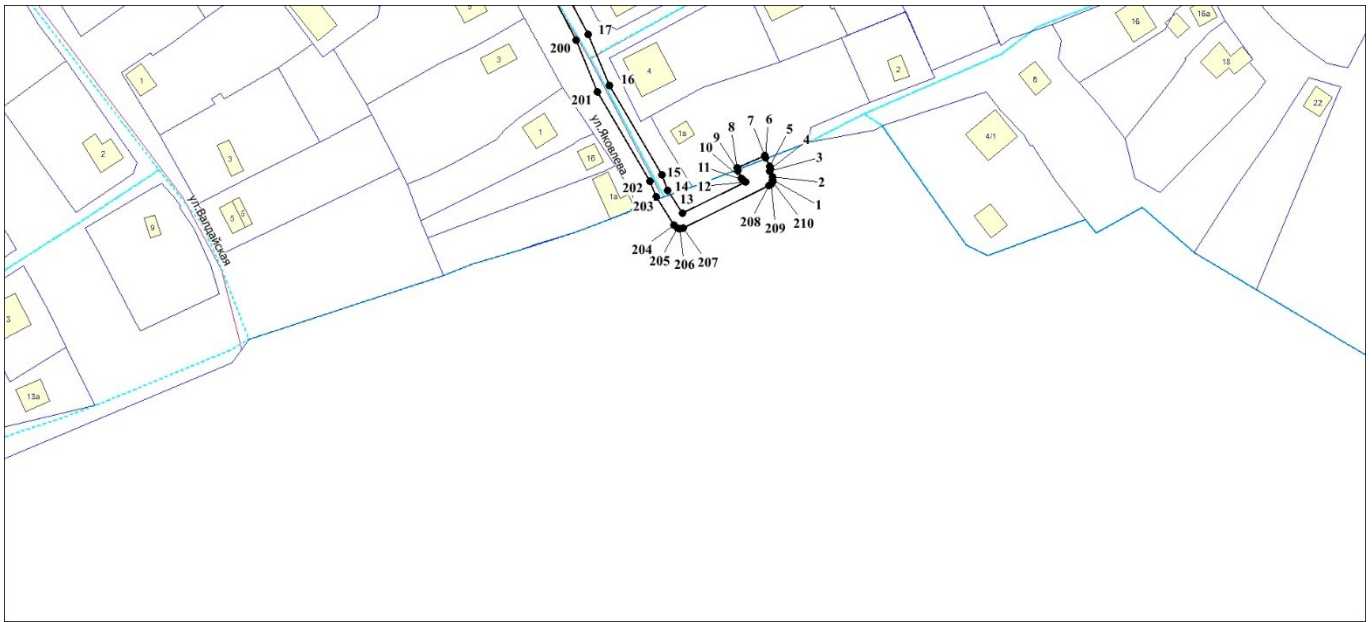
Выносной лист 5







Выносной лист 6



Выносной лист 7



-  — границы публичного сервитута;
 -  — границы земельных участков;
 -  — границы кадастровых кварталов;
 -  — характерная точка публичного сервитута и ее номер.
-